

Stram styring ved renovering af 600 badeværelser

RENOVERING | Af [Torben Jastram](#) | 3. sep. 2019 KL. 12:39

Tidsplanen er stram, og det stiller høje krav om at arbejde og samarbejde effektivt hele vejen rundt, fortæller entreprenør Kian Bech Pedersen.



Tidsplanen er stram, og det stiller høje krav om at arbejde og samarbejde effektivt hele vejen rundt, fortæller entreprenør Kian Bech Pedersen.





600 badeværelser renoveres som led i helhedsplanen for tolv ghetto-klassificerede boligblokke i Esbjerg. Det stiller høje krav til effektiviteten, forklarer murerfirmaet Ries & Pedersen, der samarbejder tæt med de øvrige faggrupper på byggepladsen om løbende procesoptimering.

Boligforeningen Ungdomsbo i Esbjerg får lige nu renoveret tolv ghetto-klassificerede boligblokke på Stengårdsvej. Arbejdet sker i henhold til en helhedsplan, der er besluttet i samarbejde mellem boligforeningen, Esbjerg Kommune, Esbjerg Gymnasium og UC Syd.

Blandt de tiltag, der er besluttet i helhedsplanen, er moderniseringen af samtlige omkring 600 badeværelser i de tolv boligblokke. Ud over nye gulve, fliser og vvs-installationer får beboerne etableret gulvvarme og installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

Klar til januar

Murerfirmaet Ries & Pedersen har fagentreprisen på murerarbejdet. De har været i gang siden 2016 og forventer at kunne aflevere de sidste badeværelser i overensstemmelse med tidsplanen til januar 2020.

- Tidsplanen er stram, og det stiller høje krav om at arbejde og samarbejde effektivt hele vejen rundt. Samtidig bor folk stadig i deres lejligheder, mens vi er i gang, så det er også vigtigt at begrænse støv- og støjgener. Alt i alt kræver det derfor en høj grad af planlægning, videndeling og koordinering på tværs af fagene for at sikre, at der ikke opstår flaskehalse eller forsinkelser. Samtidig har vi lært meget undervejs, for når alle hele tiden kigger på, hvor vi kan forbedre processerne, går arbejdet i næste opgang alt andet lige lidt hurtigere og nemmere. Vi har på den måde løbende kunnet forbedret arbejdsgangene fra opgang til opgang, siger entrepiseleder Kian Bech Pedersen.

Murerfirmaet anvender en vådrumssystemløsning fra Ardex, der omfatter blandt andet vådrumsmembran, fugemasse og fliseklæber med ultrakorte hærde- og tørretider.

- Vi skal kunne regne med, at løsningerne overholder de tørre- og hærdetider, der er angivet, så vi kan planlægge arbejdet på forhånd og koordinere med de øvrige faggrupper. For hvis der opstår forsinkelser, rammer det ikke kun os, men også de andre faggrupper og i sidste ende beboerne, siger Kian Bech Pedersen.